Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-422 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	16 de Noviembre de 2023	EXPEDIENTE No.	**2022574490101161E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 61 SUR No. 82 – 28 Ronda de Rio Tunjuelito.	CHIP	AAA0045OULF
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE		IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA

DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	SUELO PROTEJIDO	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE – RECEPTORA DE ACTIVIDAD ECONOMICAS	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15 EDEN . Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – 2, Mapa No. CU-5.4.15 .

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Muy antiguo	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	Vivienda	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	Dos pisos	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



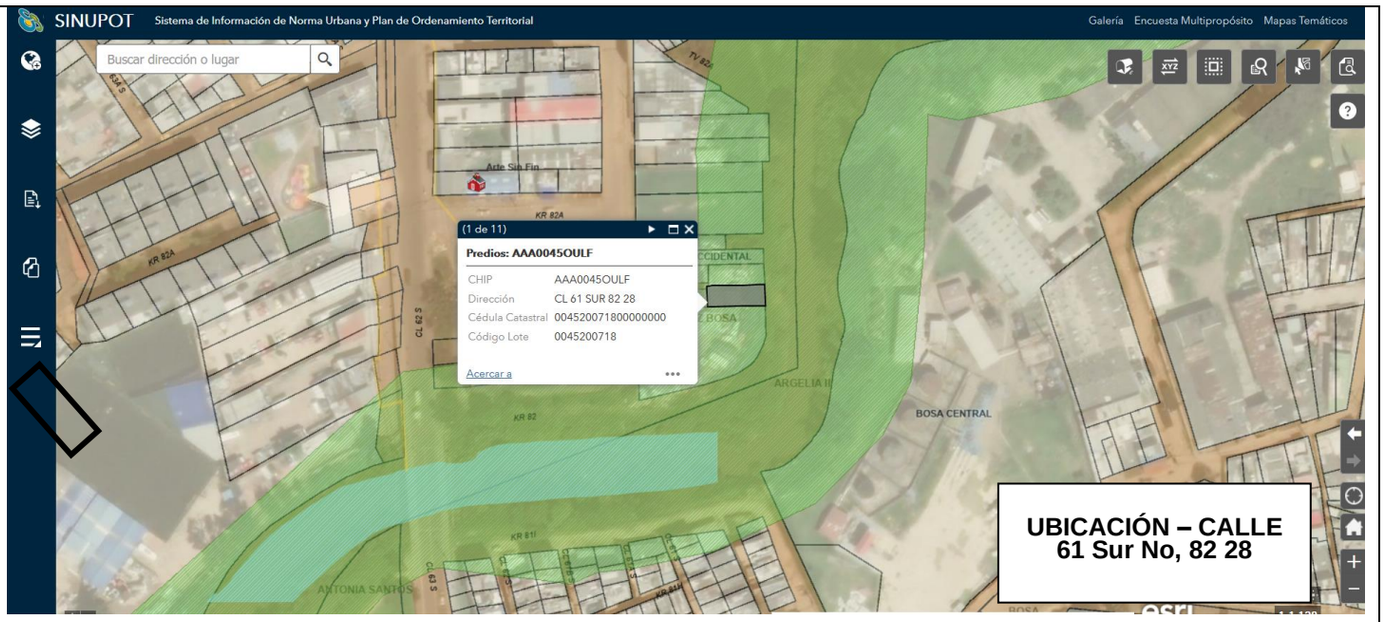




IMAGEN 1: FACHADA.





FRENTE DEL PREDIO

PARTE POSTERIOR DEL PREDIO

IMAGEN 2:





OBRAS EJECUTADAS

Nuevamente se realiza visita donde arquitectónicamente no ha cambiado no se observa construcción nueva. Técnicamente sigue en las mismas condiciones no ha cambiado al predio ubicado en la Calle 61 Sur No. 82 – 28 Sur, CHIP: AAA0045OULF según SINUPOT Aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación, Barrio La Paz, Localidad 7 de Bosa UPL 15 Edén.
Corresponde a un predio con área de lote, en un área de 7mX 19.3m = 135.1m2. Y un área de dos pisos de 7mX 11m= 77m2. área total de 212m2. La visita se realiza desde el exterior, no se observa obra en proceso y la existente es antigua de más de cinco años de construida.
La construcción en la parte delantera se realizó con muro en bloque y placa maciza de entrepiso y en la parte posterior se utilizó casa prefabricada con cubierta en teja. El predio se encuentra habitado y su uso es de vivienda.

La construcción se encuentra afectada en su totalidad por la Zona De manejo y Protección Ambiental del Rio Tunjuelito Corredor ecológico de ronda, Dec. 190 de 2004, Res SDA 02304 de 30-08-2019. y según plano de la UPL 15 Edén, Mapa. CU-5.4.15 el área donde se ubica el predio corresponde a Suelo Protegido y hace parte de cuerpos de agua.

Se realiza consulta al aplicativo SIGDEP de la Defensoría del Espacio Público, observando que la zona no hace parte del inventario de espacio público - No cuenta con RUPI el predio se identifica como bien Privado.

Se realiza consulta al aplicativo de Google Maps. y no hay información en el sector que nos apoye con registros fotográficos con fecha. En visita se observa que esta construcción es muy antigua con más de 5 años de vetustez, esto se concluye por el color y oxidación de materiales de construcción encontrados en visita.

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 15 Eden, Mapa No. CU-5.4.15.

No se observa obra en proceso y la existente es antigua, igualmente no se observa invasión de espacio público, el predio se encuentra afectado con la Zona de Ronda del río Tunjuelito.

OBSERVACIONES

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**212.1m2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)			**- 0 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)			212.1M2 dos piso
TIPO DE INFRACCIÓN	135.5 A) Parcelar, Urbanizar, Demoler, Intervenir o construir :3. En bienes de Uso Publico.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO X**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	~~NO~~

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
_____ **PEDRO GARZON RONCACION** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**